

भाडे पट्टा (भाडे करारनामा)

भाडे करार २९ वर्षा करीता शा.किंमत ३,६०,०००/- मु.शु. १०,८००/-
दिनांक :- १३-१२-२०१६

भाडे करारनामा जमिनीचे मौजे वाकद तालुका कन्नड जिल्हा- औरंगाबाद
भाडे रुपये १०००/- रुपये प्रति वर्ष प्रमाणे



भाडे करार लिहून घेणार :-

वाकेश्वर प्रोड्युसर कंपनी लि. तर्फे

चेअरमन श्री कारभारी रामदास मनगटे वय ३३ वर्ष धंदा शेती रा. वाकद तालुका कन्नड जि.
औरंगाबाद आ.नं. ९९४२९९५७९५६६ व

सचिव श्री साहेबराव नामदेव किर्तक वय ४५ वर्ष धंदा शेती रा.पो: वाकद तालुका कन्नड जिल्हा
औरंगाबाद आ.का.न. २८७७२२००१८५७ मोबा- ९७६७७८५२२८

(भाडेकरू)

भाडे करार लिहून देणार :-

श्री कारभारी रामदास मनगटे वय ३३ वर्ष धंदा शेती रा.पो: वाकद तालुका कन्नड
जिल्हा औरंगाबाद.

(मालक)

तुम्हांस कारणे भाडे चिठ्ठी लिहून देतो की; तालुका कन्नड पैकी मौजे वाकद चे शिवारातील
जमिन गट क्रमांक ३१ क्षेत्र ०४ हेक्टर ०२ आर (पो. ख. सह) आकार रुपये ०९-३८ पेसे पैकी माझे
मालकीची व नांवावर असलेली जमिन क्षेत्र ०० हेक्टर ४० आर त्या पैकी क्षेत्र ०० हेक्टर १० आर
जमीन मी वाकेश्वर प्रोड्युसर कंपनी लि. वाकद तालुका कन्नड जि. औरंगाबाद चे फुड प्रोसेसींग
व शेतकरी उत्पादक मालाचे प्राथमीक प्रक्रीयेच्या कामकाजा साठी भाडे तत्वावर जमीन देत आहोत.
ज्याची चतु:सिमा पुढील प्रमाणे

पुर्वेस :- रस्ता
पश्चिमेस :- माझी शिल्लक राहीलेली जमीन
दक्षिणेस :- विठ्ठल रामदास मनगटे यांची जमीन
उतरेस :- माझी शिल्लक राहीलेली जमीन

क न ड
५०२३/२/२९
२०१६

या वरिल चतुःसिमचे आंतील मिळकत ००-१० आर मी तुमचे संस्थच्या फुड प्रोसेसींग व शेतकरी उत्पादक मालाचे प्राथमीक प्रक्रीयेच्या कामकाजा साठी २९ वर्षांचे भाडे कराराने दिनांक १३-१२-२०१६ ते १२-१२-२०४५ पर्यन्त प्रति वर्ष १,०००/- अक्षरी एक हजार प्रति वर्ष म्हणजे या प्रमाणे भाड्याने दिली आहे.

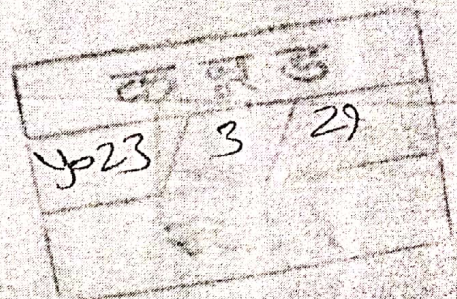
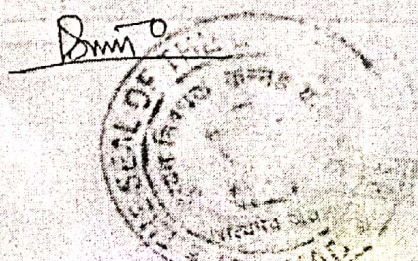
ताबा- सदर मिळकतीचा ताबा मी तुम्हांस दिनांक १३-१२-२०१६ रोजी प्रत्येक्ष पणे दिला आहे. व तुम्ही घेतला आहे.

तसेच सदर जमीन मी यापुर्वी कोणास महाण, तक्षीस, खरेदी अगर ईतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत केलेली नसून तसा कोणताही करारपण केलेला नाही. सदर जमिनीस येण्या जाण्यांसाठी वहिवाटीचा असलेला रस्ता कायम राहिल.

सदर भाडे कराराची अटी व नियम खालील प्रमाणे राहतील.

- १) सदर मिळकत मी तुम्हांस २९ वर्षां करीता भाडे तत्वावर दिली असून सदर मिळकतीत संस्थचे फुड प्रोसेसींग व शेतकरी उत्पादक मालाचे प्राथमीक प्रक्रीयेच्या कामकाजा साठी भाड्याने दिली आहे.
- २) सदर मिळकतीची पट्टी मिळकत मालकाने भरावयाची आहे.
- ३) सदर मिळकतीचे भाडे दर वर्षाचे जानेवारी महिण्यांत घेत जाईन .
- ४) सदर मिळकत भाडे लेखी संमती शिवाय ईतर दुस-या कुणासही भाड्याने देता येणार नाही.
- ५) सदर मिळकत मी दिनांक १२-१२-२०४५ या तारखेच्या अगोदर खाली करून द्यादी लागेल व सदर तारखेस आपला भाडे करार संपुष्टात येईल .
- ६) सदर मिळकतीत तुम्हांस कोणत्याही प्रकारचे गैर कृत्य करता येणार नाही

सदर माहिती खोटी निघाल्यास नोदणी अधिनियम १९०८ च कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिल याची आम्हांस जाणीव आहे.



सबब हे भाडे ही भाडे चिठ्ठी मी माझे राजीमर्जांने व स्वखुशीने लिहून दिली असे फक्त जे बरोबर आहे. दिनांक --१३-१२-२०१६
ठिकाण :- कन्नड



भाडे चिठ्ठी लिहून घेणार
श्री कारभारी रामदास मनगटे- चेअरमन
वाकेश्वर प्रोड्यूसर कंपनी लि.

Ramm



श्री साहेबराव नामदेव किर्तक- सचीव
वाकेश्वर प्रोड्यूसर कंपनी लि.

साहेबरावनामरे



भाडे चिठ्ठी लिहून देणार
श्री कारभारी रामदास मनगटे

Ramm

साक्षीदार



१) गोरख बंडू राजपुत -२५
रा. मोहरा तालुका कन्नड

G.B. Rautub



२) बंडू मानसींग राजपुत -६७
रा. मोहरा तालुका कन्नड

B.M. Rautub

कन्नड
५-२३/४/२१
२०१६





CHALLAN
MTR Form Number-6



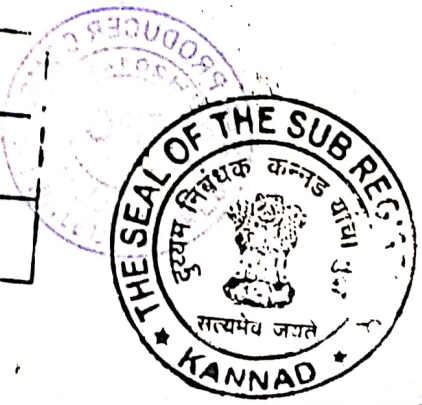
2657/2020

G.S.N. MH004640434202021E		BARCODE		Date	22/09/2020-14:46:22	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name KND_KANNAD SUB REGISTRAR				PAN No.(If Applicable)			
Location AURANGABAD				Full Name	Wakeshwar Producer Company Limited		
Year 2020-2021 One Time				Flat/Block No.	31		
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty		54900.00		Road/Street	Wakad		
0030063301 Registration Fee		27440.00		Area/Locality	Kannad		
				Town/City/District			
				PIN	4	3	1 1 0 3
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Karbhari Ramdas Mangate-CA=2700000-Marketval=2744000		
Total		82,340.00		Amount In Words	Eighty Two Thousand Three Hundred Forty Rupees Only		
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572020092226566	CKN8994108
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	22/09/2020-14:24:47	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 8888751008
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



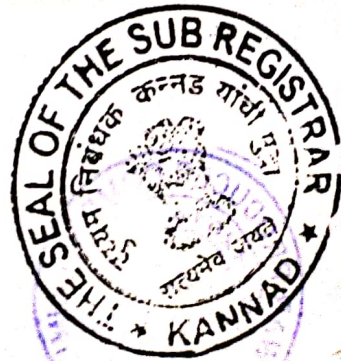
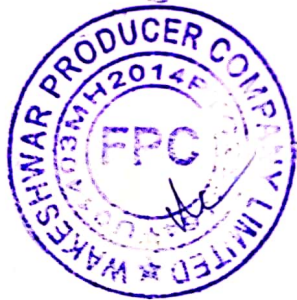
क न ड
२६५७ १ १५
२०२०



189

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2209202008687	Date	22/09/2020
Received from Wakeshwar producer Company Ltd, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Kannad of the District Aurangabad.			
Payment Details			
Bank Name	SbiN	Date	22/09/2020
Bank CIN	10004152020092207745	REF No.	026614599755
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

क न ड	
2६५७	२१५
२०२०	



खरेदी खत

शा.कि- २७,४४,०००/- आपसातील विक्री कि. २७,००,०००/- मु.शु. = ५४,९००/-
झोन-०४ प्र.चौ मी.- ७९५/- विक्री क्षेत्र ०० हे ४० आर. दिनांक- २२-०९-२०१९

खरेदी खत जमिनीचे मौजे वाकद तालुका कन्नड जिल्हा- औरंगाबाद.

जि.प.औरंगाबाद तालुका पंचायत समिती कन्नड रजि.तु औरंगाबाद सब रजि.तुकडी कन्नड

खरेदी खत लिहून घेणार :-

वाकेश्वर प्रोड्यूसर कंपनी लि. वाकद पॅन नं- AABCW5903E

तर्फे संचालक कारभारी रामदास मनगटे वय ३९ वर्ष धंदा शेती रा.वाकद तालुका. कन्नड

जि. औरंगाबाद. आ.नं. 914219579566

Mob.8408987198

यांस----

खरेदी खत लिहून देणार :-

कारभारी रामदास मनगटे वय ३९ वर्ष धंदा शेती रा.वाकद तालुका. कन्नड जि. औरंगाबाद.

अॅन.नं. 914219579566

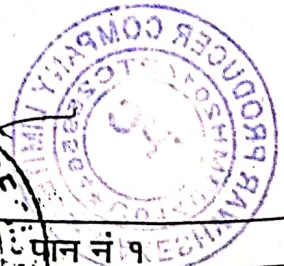
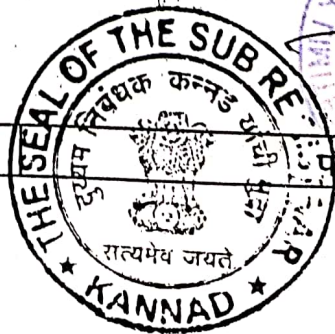
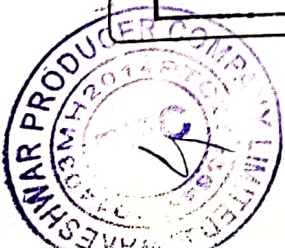
Mob.8408987198

PAN NO. PKYPM7545J

तुम्हांस कारणे खरेदी खत लिहून देते कीं, तालुका कन्नड, पैकी मौजे वाकद चे शिवारातील जमीन गट नं. ३१ एकुण क्षेत्रफळ ०४ हे. ०२ आर (पो.ख.सह) आकार रुपये ०९.३८ पैसे या पैकी माझे मालकीची व नांवावर असलेली शेतजमीन क्षेत्र ०१ हे.०० आर पैकी कंपनी चे कृषी उद्योग करीता जमीन ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ ०० हे. ४० आर शेतजमीन विक्री केली आहे ज्याची चतुःसिमा पुढील प्रमाणे.

पुर्वेस :- सरकारी रस्ता
पश्चिमेस :- रायगांव शिव रस्ता
दक्षिणेंस :- विठ्ठल रामदास मनगटे यांची जमीन
उतरेंस :- अर्जुन नामदेव मनगटे यांची जमीन

कन्नड		
२४५७	३	९५
२०२०		
खरेदी खत		



148

या वरील चतुःसिमेचे आंतील जमीन झाडे- झुडपे इत्यादी सह तुम्हास तंदगभुत हक्का सह माला आर्थीक गरज भासल्या मुळे मी तुम्हास रक्कम रुपये २७,००,०००/- अक्षरी सत्ताविस लाख रुपयास कायमची विक्री केली आहे.

रक्कमेचा भरणा :-

सदर व्यवहाराची रक्कम रुपये २७,००,०००/- अक्षरी सत्ताविस लाख रुपयाचा भरणा मला तुमचेकडून घरी नगदी रोख मिळाले आहे. सदर रक्कम रुपये २७,००,०००/- अक्षरी सत्ताविस लाख रुपयास रुपयाच्या भरण्या बाबत आंता आपली आपसांत कौणतीच तक्रार राहिली नसुन वाकेश्वर प्रोड्युसर कंपनी लि. वाकद सदर मिळकतीचे संपुर्ण पणे मालक व कबजेदार झाली आहे.

ताबा :-

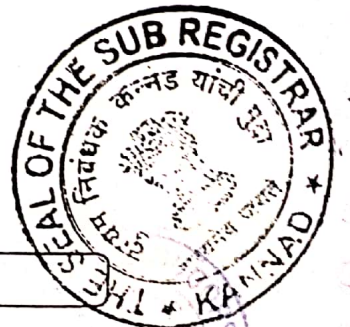
सदर जमिनीचा ताबा मी तुम्हांस यापुर्वीच प्रत्येक्षपणे दिला असुन आंता सदरील जमिनीच्या ताब्या बाबत कांही एक तक्रार नाही वाकेश्वर प्रोड्युसर कंपनी लि. वाकद ह्याचे संपुर्ण पणे मालक व कबजेदार झाला असुन ज्याचा तुम्हीं कंपनीच्या दृष्टीकोण प्रमाणे उपभोग घेत जाणे.

तुमचे कबजे वहिवाटीस माझे कोणी भाऊ बिरादर,पत्नी मुले,मुला, अगर वारसदार यांनी हरकत केल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी मजवर राहिल,तुम्हांस तोषीश लागु देणार नाही. तसेच सदर जमीन मी यापुर्वी कोणास गहाण, बक्षीस, खरेदी अगर ईतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत केलेली नसून तसा कोणताही करारपण केलेला नाही. तसेच सदर जमीन विक्री करुन माझे नांवाने जमीन शिल्लक राहते त्यामुळे मी भुमीहिन होत नाही.

तसेच भविष्यात फेरफार करणे साठी ज्या कागद पत्रावर सह्या लागतील तर त्या मी सह्या करुन देईन. तसेच सदर जमिन ही कोणत्याही प्रकारे प्रतिबंधीत सत्ता प्रकाराची किंवा कुळाची वा ईनामी जमिन नाही. तसेच सदर जमिन विक्री करणार हे आदीवासी समाजाचे नाही. पक्षकारांनी सांगितल्या प्रमाणे दिलेल्या कागद पत्रावरुन मसुदा तयार केला आहे, कागदपत्राची सत्यता बाबत संपुर्ण जबाबदारी घेणार व देणार यांची आहे. सदर माहिती खोटी निघाल्यास नोदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहील याची आम्हांस जाणीव आहे.



क ज ड	
२५५०	८/१५
२०२०	




खरेदी खत

पान नं २

196

सबब हे खरेदी खत मी माझे राजीमर्जीने व स्वखुशीने लिहून दिली असे फक्त जे बरोबर.
दिनांक :- २२-०९-२०२०




टंक लेखक :- 
आर. जे. सेठी, कन्नड

खरेदी खत लिहून घेणार :-

वाकेश्वर प्रोड्यूसर कंपनी लि. वाकद पॅन नं- AABCW5903E




तर्फे संचालक

कारभारी रामदास मनगटे

	 Chairman Wakeshwar Producer Company Limited At. Post. Wakad Tq. Kannad Dist. Aurangabad	
---	---	---



खरेदी खत लिहून देणार :-

कारभारी रामदास मनगटे




		
--	---	--

साक्षिदार :-

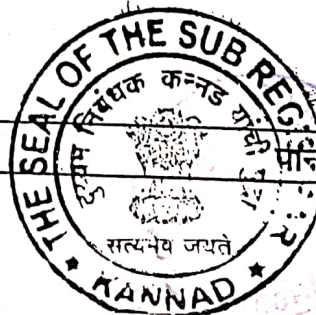
१. सोहेबराव नामदेव
पत्र. ५९ वा. वाकद कन्नड

	सोहेबराव नामदेव	
---	-----------------	---

२. शिक्का विठ्ठळ उव्कार,
पत्र. ३२ वा. वाकद कन्नड

		
---	--	---

क न्न ड		
२६५७	५	५५
खरेदी खत		



१६३



महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वाकद

तालुका :- कन्नड

जिल्हा :- औरंगाबाद

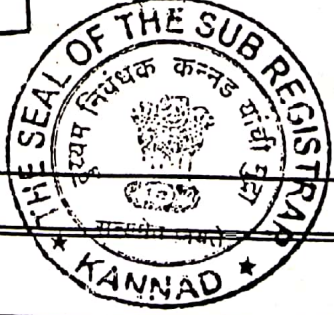
भुमापन क्रमांक व उपविभाग
३१

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग-१

शेताचे स्थानीक नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	रामदास गंगाराम मनगटे	१.३५.००	३.१७	(६३)	७५, ७७, ७८, २५७७२, २५८२५
जिरायत	४.००.००	कारभारी रामदास मनगटे	१.००.००	२.३४	(२६१७)	कुळाचे नाव
बागायत	-	विठ्ठल रामदास मनगटे	०.९४.००	२.२०	(११६०)	इतर अधिकार
तरी	-	अर्जुन नामदेव मनगटे	०.२०.००	०.४७	(२६१७)	तगाई - बैल
घरकस	-	वर्षा गणेश डकारे	०.५१.००	१.२०	(२५०४)	आवे १४. मुरलीधर ०-८-० दावल्या ०-८-०
क्षेत्र	४.००.००					विलतगाई (१)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)						
वर्ग (अ)	०.०२.००					
वर्ग (ब)	-					
एकुण पो ख	०.०२.००					
आकारणी	१.३८					
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-					

(५)
४००० + ७९५
= ३९८०००
= १०७३२५०
= १२७२०००
२७५३२५०

कन्नड
२६५७ ६९५
२०२०



जुने फेरफार क्र (८७७), (२०८९), (२३७७), (२४८९), (२५०४)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा ७/१२ अभिलेख (दि.१९/०४/२०१९-२०२०) FM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिकव्याची आवश्यकता नाही. पृष्ठ क्र. १
सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सदरस्थिती <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.
७/१२ डाउनलोड करणे : दि. १८/०९/२०२० : १६:१९-२४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1901100001007895 हा क्रमांक वापरावा.



गाव नमुना द्वारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वाकव

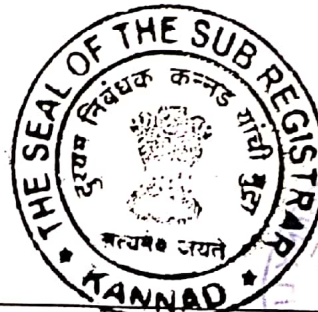
तालुका :- कन्नड

जिल्हा :- औरंगाबाद

भुमांपन क्रमांक व सपतिभाग ३१

क्र.सं.	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	क्षेत्र	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र			
		पिकांचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
			हे.आर.सी.सी	हे.आर.सी.सी		हे.आर.सी.सी	हे.आर.सी.सी		हे.आर.सी.सी	हे.आर.सी.सी		हे.आर.सी.सी			
२०१६-१७	खरीप								मका		०.४०००				
									मका		१.३३००				
									मका		१.३३००				
									कापूस		०.९४००				
०१७-१८	खरीप								मका		२.००००				
									कापूस		२.००००				
०१८-१९	खरीप								घिवक		०.९५००				
									मका		१.८५००				
									कापूस		२.००००				

कन्नड
२६५७ ७ ९५
२०२०



हा ७/१२ अधिलेख (दि. १९/०६/२०१९:०९:५०:०९ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सहा-सिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २ /

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सदस्थिती <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ जाहनाली व संपदि.: १८/०९/२०२० : १६:५९:२४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1901100001007895 हा क्रमांक वापरावा.



189



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Registrar of Companies, Mumbai
Everest , 100 , Marine Drive

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 of the Companies Act, 2013 and rule 8 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that WAKESHWAR PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Twentieth day of November Two Thousand Fourteen under the Companies Act, 2013 and that the company is limited by shares.

The CIN of the company is U01403MH2014PTC259564.

Given under my hand at Mumbai this Twentieth day of November Two Thousand Fourteen.

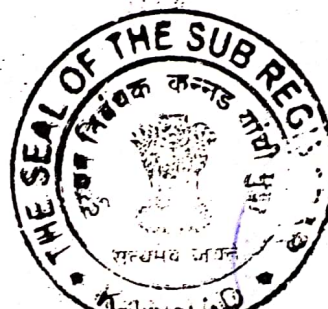
क र ड		
२६५६	८९५	
२०२०		

Validity unknown
Digitally signed by
PANDURANG P. PATHAN
Date: 2014.11.20
15:24:11 GMT+05:30

VIJAYA NAGORAO KHANDARE
Deputy Registrar of Companies
Maharashtra

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

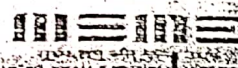
WAKESHWAR PRODUCER COMPANY LIMITED
AT POST WAKAD, TALUKA KANNAD,
DIST AURANGABAD - 431103,
Maharashtra, INDIA



196



भारत सरकार
Govt. of India
सूक्ष्म, लघु और मध्यम उद्यम मंत्रालय
MINISTRY OF MICRO, SMALL & MEDIUM ENTERPRISES



उद्योग आधार Udyog Aadhaar

Type of Enterprise	Micro	Small	Medium
Manufacturing	A	B	C
Services	D	E	F
UAN	MH04A0004065		

A

Udyog Aadhaar Memorandum

- 1. Aadhaar Number: 914219579566
- 2. Name of Entrepreneur: KARBHARI RAMDAS MANGATE
- 3. Social Category: GENERAL
- 4. Name of Enterprise: WAKESHWAR PRODUCER COMPANY LIMITED
- 5. Type of Organization: PRIVATE LIMITED COMPANY
- 6. Postal Address: G NO 31 AT WAKAD TO KANNAD
 District: AURANGABAD State: MAHARASHTRA PIN: 431147
 Mobile No: 8408987198 Email: karbharimangate91@gmail.com
- 7. Date of commencement: 18/03/2016
- 8. Previous Registration details-if any: EM-1 = EM1
- 9. Bank Details: IFS Code: MAHB0000830
Bank Account: 60198401963
- 10. Major Activity: MANUFACTURING
- 11. National Industry Classification Code: MANUFACTURE OF OTHER ARTICLES N.E.C.
- 12. Persons employed: 5
- 13. Investment (Plant & Machinery / Equipmen(s): 23(Rs. In Lakhs)
- 14. District Industry Centre: AURANGABAD

Declaration
I hereby declare that information given above is true to the best of my knowledge. Any information, that may be required to be verified, shall be provided immediately before the concerned authority.



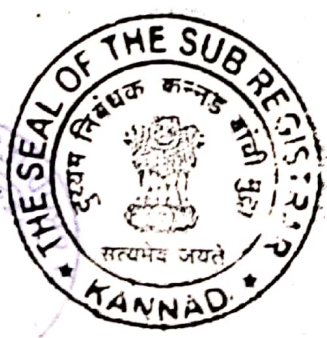
[Signature]
Director

सहायक न्यायाधीश
Secret.

Wakeshwar Producer Company Ltd
A/p. Wakad To Kannad Dist. A'bad

आवक नंबर (उद्योग आधार) का ज्ञान आवश्यक है

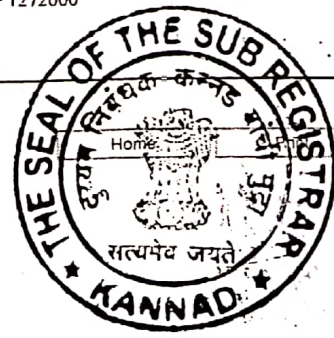
कन्नड
२६५७ ९५
२०२०



143

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)		22 September 2020, 04:07:57 PM
Valuation ID : 202009226162		कन्नड
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2020	
जिल्हा :	औरंगाबाद	
तालुका :	कन्नड	
गावाचे नाव :	वाकड	
क्षेत्राचे नांव :	Rural	
विभागाचे नाव :	4	
मूल्यदर	Rs.795 /-	
मिळकतीचा प्रकार	खुली	
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड	
जमिनीचा दर	Rs.795 /-	
मिळकतीचे क्षेत्र	4000 चौ. मीटर	Bulk Land
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर	
मूल्यांकनाचा हेतू	-	
प्रथम विक्री		
Government Land Converting to	Non-Agriculture Purpose	
Zone Change Primary Notification	No	
Rules Applicable	23 अ	
1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =795 /- 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 795 = 397500/-		
2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =715.5/- 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 715.5 = 1073250/-		
3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =636 /- 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 636 = 1272000/-		
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य =397500 + 1073250 + 1272000 = Rs.2742750/-		

क न ड
२६५० ११ १५
२०२०



198

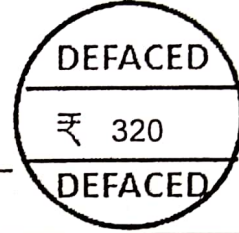


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2209202008687	Receipt Date	22/09/2020
-----	---------------	--------------	------------

Received from Wakeshwar producer Company Ltd, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2657 dated 22/09/2020 at the Sub Registrar office S.R. Kannad of the District Aurangabad.

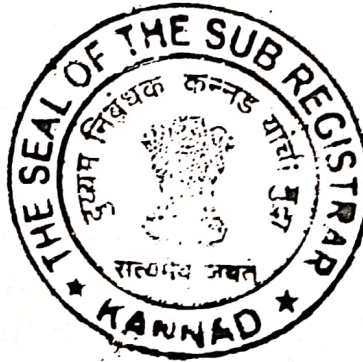


Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	22/09/2020
Bank CIN	10004152020092207745	REF No.	026614599755
Deface No	2209202008687D	Deface Date	22/09/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

क न्न ड		
2800	92	94
0000		



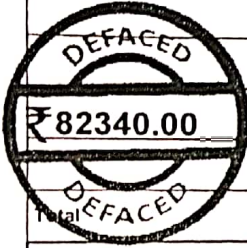
194



CHALLAN
MTR Form Number-6

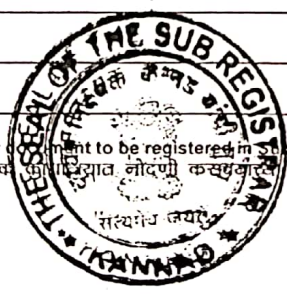


GRN	MH004640434202021E	BARCODE	[Barcode]		Date	22/09/2020-14:46:22	Form ID	25.1		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)						
Office Name	KND_KANNAD SUB REGISTRAR			Full Name	Wakeshwar Producer Company Limited					
Location	AURANGABAD			Flat/Block No.	31					
Year	2020-2021 One Time			Premises/Building	Wakad					
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	Kannad					
0030046401	Stamp Duty	54900.00		Area/Locality	Kannad					
0030063301	Registration Fee	27440.00		Town/City/District						
				PIN	4	3	1	1	0	3
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Karbhari Ramdas Mangate-CA=2700000-Marketval=2744000					
				Amount In Words	Eighty Two Thousand Three Hundred Forty Rupees Only					
Total				82,340.00						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	00040572020092226566	CKN8994108			
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	22/09/2020-14:24:47	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					



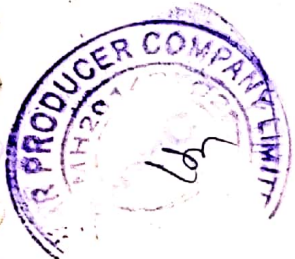
2844 9894
3000

Department ID: [Blank]
 NOTE:- This challan is valid for [Blank] to be registered in [Blank] Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 8888751008
 शहर चलन केवल दस्तावेज निबंधक कार्यालय नोंदणी कक्षमार्फत दस्तावेजादी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजादी शहर चलन लागू नाही.



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-163-2657	0002075599202021	22/09/2020-16:48:33	IGR214	27440.00
2	(IS)-163-2657	0002075599202021	22/09/2020-16:48:33	IGR214	54900.00
Total Defacement Amount					82,340.00



195

163/2657

मंगळवार, 22 सप्टेंबर 2020 4:48 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कनड १४९५

दस्त क्रमांक: 2657/2020

दस्त क्रमांक: कनड /2657/2020

बाजार मुल्य: रु. 27,44,000/-

मोबदला: रु. 27,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.54,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. कनड यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 2657 वर दि.22-09-2020

रोजी 4:47 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5469

पावती दिनांक: 22/09/2020

सादरकरणाचे नाव: वाकेश्वर प्रोड्युसर कंपनी लि वाकद तर्फे
संचालक - कारभारी रामदास मनगटे

नोंदणी फी

रु.

27440.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

डाटा एन्ट्री

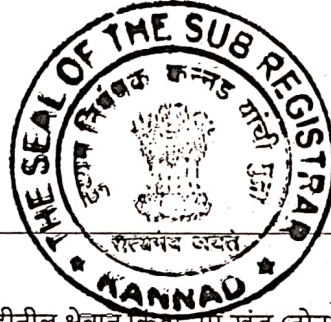
रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकुण: 27760.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Kannad



Sub Registrar Kannad

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 22 / 09 / 2020 04 : 47 : 16 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 22 / 09 / 2020 04 : 48 : 22 PM ची वेळ: (फी)



196



22/09/2020 4 50:20 PM

दस्ता क्रमांक : कनड/2657/2020

दस्ताचा प्रकार :- अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: कारभारी रामदास मनगटे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा वाकद ता कन्नड, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:	लिहून देणार वय: -39 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: वाकेश्वर प्रोड्यूसर कंपनी लि वाकद तर्फे संचालक - कारभारी रामदास मनगटे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा वाकद ता कन्नड, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर: AABCW5903E	लिहून घेणार वय: -39 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 22 / 09 / 2020 04 : 49 : 30 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: साहेबराव नामदेव किर्तक वय: 49 पत्ता: रा वाकद ता कन्नड पिन कोड: 431103		
2	नाव: भिकन विठठल डव्हारे वय: 32 पत्ता: रा वाकद पिन कोड: 431103		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 22 / 09 / 2020 04 : 50 : 07 PM

Sub Registrar Kannad

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Wakeshwar Producer Company Limited	eChallan	00040572020092226566	MH004640434202021E	54900.00	SD	0002075599202021	22/09/2020
2		DHC		2209202008687	320	RF	2209202008687D	22/09/2020
3	Wakeshwar Producer Company Limited	eChallan		MH004640434202021E	27440	RF	0002075599202021	22/09/2020

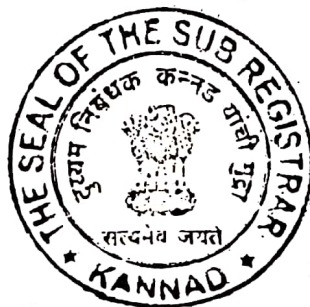
2657 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

१. वाकेश्वर प्रोड्यूसर कंपनी लि या
दस्ताच्या एकूण १५ पाने आहे.
१ ले नंबरचे बुकाचे २६५७
दस्ता नोंदला तारीख २२/०९/२०२०



198



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अमितेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अमितेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वाकद (५४८२७६)

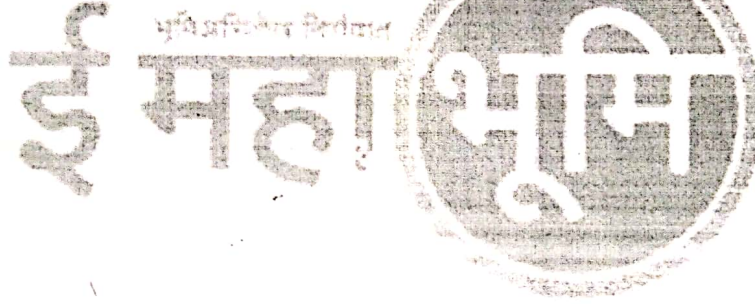
तालुका :- कन्नड

जिल्हा :- औरंगाबाद

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३१
भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

गोताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.घौ.मी	७५	रामदास गंगाराम मनगटे	१.३५.००	३.९७		(६३)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ४.००.००	७७	कारभारी रामदास मनगटे	०.६०.००	१.४१		(२८३६)	इतर अधिकार
बागायत -	७८	विठ्ठल रामदास मनगटे	०.९४.००	२.२०		(१९६०)	तगाई - बेल
एकुण ला.यो. क्षेत्र ४.००.००	२५७७२	अर्जुन नामदेव मनगटे	०.२०.००	०.४७		(२६९७)	आंबे १४. मुरलीधर ०-८-० दावल्या ०-८-० बैलतगाई (१)
पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	२५८२५	वर्षा गणेश डवारे	०.५१.००	१.२०		(२५०४)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ) ०.०२.००	२६३५७	वाकेकर प्रोड्यूसर कंपनी लि वाकद तर्फे	०.४०.००	०.९४		(२८३६)	रोवटचा फेरफार क्रमांक : २९८५ व दिनांक : २५/०८/२०२१
वर्ग (ब) -		संचालक कारभारी रामदास मनगटे					
एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.०२.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ४.०२.००							
आकारणी १.३८							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							



जुने फेरफार क्र : (६३) (८७७) (१९६०) (२०८७) (२३७७) (२४८७) (२५०४) (२६९७) (२८३६) (२९८५)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा ७/१२ अमितेख (दि. २५/०८/२०२१ ०६:०२:२५ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत आलेल्यावर गा.न.नं. १२ मध्ये विकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वेबसाईट <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> व <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1901100001088411 हा

क्रमांक वापरावा.



19/10

गाय नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
 [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अमिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व पुस्तिकीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

जिल्हा :- औरंगाबाद

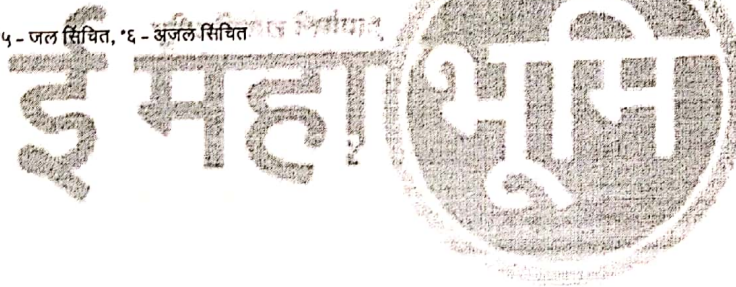
गाव :- वाकड (५४८२७६)

तालुका :- कन्नड

भुमिपत्र क्रमांक व उपविभाग ३१

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र						पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			
(७)	जल सिंचित	अजल सिंचित	(१०)	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	(१५)						
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
						हे.अवर.पी.पी	हे.अवर.पी.पी		हे.अवर.पी.पी	हे.अवर.पी.पी			हे.अवर.पी.पी	
२०१७-१८	खरीप								मका		२.००००			
									कापूस		२.००००			
२०१८-१९	खरीप								मका		१.८५००			
									चिक्कू		०.१५००			
									कापूस		२.००००			

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित



हा ७/१२ अमिलेख (दि.२५/०८/२०२१:०६:०२:२५ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्वावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.
 ७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : ०९/०९/२०२१ : १४:४१:२० PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1901100001088411 हा

क्रमांक वापरावा.



198



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना आठ - अ

धारण जाभिनीची नोंदवही (कृषिक)

(आसानीवार खातावणी - जमाबंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक : ०९-०९-२०२१

वर्ष : २०२१-२२

गाव : वाकद

तालुका : कन्नड

जिल्हा : औरंगाबाद

खाते क्रमांक : २६३५७ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदारांची नावे : वाकेश्वर प्रोड्यूसर कंपनी लि वाकद तर्फे संचालक कारभारी रामदास मनगटे .

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी			एकूण	
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी	वमाली	स्थानिक उपकर		
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	किंवा जुडी	जमिनीवरील नुकसान:	जि.स	ग्रा. प.	(७)
	३१	०.४०००	०.००००	०.४०००	०.९४	०	४.७	०.९४	६.५८
	एकूण	०.४०००	०.००००	०.४०००	०.९४	०	४.७	०.९४	६.५८

टीप :- उक्त एकना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहिल. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.



हा खाते उतारा अमिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. ०९/०९/२०२१ वेळ ०२:४३:२१ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. C-अ डाउनलोड व वैध दि. : ०९/०९/२०२१ वेळ : ०२:४३:२२ PM., वैधता ०९२००००९०२६९९२१९ हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://digitalsabera.mahabhumi.gov.in/dsk/> वरून तपासावी.

00000
000.1/1



1488